

Meridiana Progetti

Via Liberazione, 22, 31020 San Vendemiano (TV)

Mail: meridianaprogetti.it Web: meridianaprogetti.it

Tel: 0438 412507



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Localita :                    | Grožnjan        |
| Codice :                      | 05621           |
| Superficie immobile :         | 90 m2           |
| Superficie particela :        | 3500 m2         |
| Distanza dal centro :         | 500 m           |
| Distanza dal mare :           | 15000 m         |
| Vista sul mare :              | Si              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | Si              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 2               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 1930            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

|          |              |
|----------|--------------|
| Prezzo : | 2.842.500 Kn |
| Prezzo : | 379.000 €    |

Esclusiva Casa in Pietra vicino a Grisignana - Un'Oasi Privata con Vista Mare e sulla Valle del Quieto

Situata in una posizione davvero unica e completamente appartata nei pressi della magica Grisignana, questa esclusiva casa in pietra unisce l'architettura autentica istriana, l'eleganza naturale e la totale privacy. Circondata da dolci colline e con viste mozzafiato che si estendono sulla valle del fiume Quieto, sul borgo medievale di Grisignana e sul mare in

Meridiana Progetti

Via Liberazione, 22, 31020 San Vendemiano (TV)

Mail: meridianaprogetti.it Web: meridianaprogetti.it

Tel: 0438 412507

lontananza, questa proprietà rappresenta una rarissima opportunità sul mercato.

La casa offre 90 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, perfettamente integrata nell'ambiente, e una spaziosa terrazza di 40 m<sup>2</sup>, ideale per godersi i tramonti istriani e la tranquillità della natura incontaminata. Si trova su un terreno di 3500 m<sup>2</sup> di terreno coltivabile, disposto nelle tipiche terrazze istriane che creano un effetto scenografico e offrono molte possibilità—uliveto, vigneto, giardino privato o parco mediterraneo.

Una proprietà perfetta per chi cerca pace, autenticità e un paesaggio ispirante. La vicinanza a Grisignana, uno dei più importanti centri artistici e musicali dell'Istria, aggiunge un fascino particolare—un vero gioiello istriano nascosto tra le colline.

Ideale come residenza privata di lusso, casa vacanze o investimento boutique, questa splendida casa in pietra offre ciò che oggi è più ricercato: spazio, privacy, natura e il fascino inconfondibile dell'Istria.